

ГБОУ ШКОЛА № 1535



Утверждение объемов
закупок и ремонтных работ
на 2020-2021 учебный год

Подготовил: Курисова Лилия Викторовна

В АПРЕЛЕ 2020 ГОДА, ПОСТАВЛЕНЫ И СОГЛАСОВАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ЗАДАЧИ

1

- КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРИСТРОЕННОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: ул. Усачева, д.50

2

- ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЗДАНИЯХ ПО АДРЕСУ: ул. Усачева, д.50 и М. Саввинский пер.8 В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ

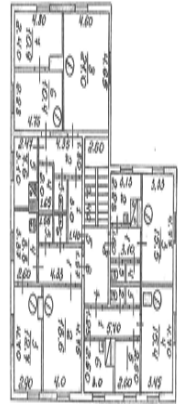
3

- ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В ЗДАНИЯХ ПО АДРЕСУ: ул. Усачева, д.50 и М. Саввинский пер.8 В РАМКАХ ВАРИАТИВНОЙ ЧАСТИ

4

- ПЕРЕДАЧА ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Москва, Берниковская наб., д.12, стр.1

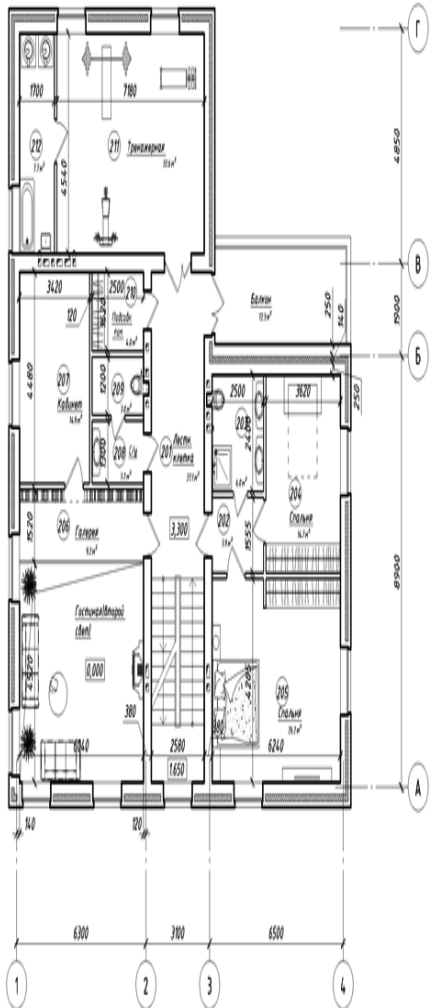
ПЛАН БТИ 2 ЭТАЖА М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА

Номер помещения	Назначение	Площадь м2
201	Лестничная клетка	271
202	Коридор	3,9
203	Санузел	6,0
204	Спальня	16,7
205	Спальня	36,2
206	Галерея	9,2
207	Кабинет	16,9
208	Учебный класс	32
209	Туалет	3,0
210	Подсобное помещение	4,0
211	Тренижерная	32,6
212	Лестничная	7,7
Общая площадь		152,5

ПЛАН 2 ЭТАЖА М 1:100



Примечания:

1. Планировка проектируемого здания осуществлена на основе плана БТИ существующего здания, чертёжи введены условными планировочными и конструктивными решениями в связи с отсутствием одобрения чертёжи существующих функционалов.
2. Стены выделены на существующих функционалах.
3. Планы выделены на основе документа БТИ, предоставленного Заказчиком.

* ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на жилой дом и земельный участок по ул. Славной 12/01/П. Составлен по состоянию на 1 июля 1974 г. Инв. № 3468 *

Изм.	Уч. №	Лист	№ тех.	Подп.	Дата
разработ	Бобылкин	1	01/14		
АП	Бобылкин	1	01/14		
ГИП			01/14		
Продуман					
Н.инж.	Мавлюда				

01014 -АР
Госзнаком на существующих функционалах по адресу: ул. Славная, д.12/стр.1 01/14/П. Составлен по состоянию на 1 июля 1974 г. Инв. № 3468 *

Лист 1 из 1
Формат А3

ВЫПОЛНЕНО В 2020 ГОДУ

1

Проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту здания, находится на согласовании в МОСКОМЭКСПЕРТИЗЕ. Плановый срок получения ПСД до 31.12.2020. Стоимость работ по смете составляет 58 825,12 тыс.руб.

В период подготовки ПСД выявлены противоречия планов БТИ. Проведена техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта на здание. По состоянию на сегодня общая площадь объекта составляет 9891,8м2, в планах БТИ на момент первой отправки ПСД на согласование 9667,4м2.

2

Текущий ремонт в рамках обязательной части, по адресу: ул. Усачева, д.50:

- 11 каб. проведен косметический ремонт;
- 1 каб. проведен капитальный ремонт с переоборудованием 2 аудиторий иностранных языков в 1 большую потоковую аудиторию;
- Мелкий косметический ремонт.

Текущий ремонт в рамках обязательной части, по адресу: М. Саввинский пер., д8.:

- 5 каб. проведен косметический ремонт;
- Косметический ремонт столовой и актового зала;
- Мелкий косметический ремонт.

3

Текущий ремонт в рамках вариативной части, по адресу: ул. Усачева, д.50:

- выполнен ремонт 1 этажа по дизайн-проекту;
- Проведена установка дополнительных откидных столов и пуфов.

4

В процессе передачи здания выявлено, что на здание, расположенное по адресу: Берниковская наб., д.12, стр.1 не **«оформлены права собственности города Москвы»**. Получено порядка 6 отказов в регистрации прав города от Рос реестра за 2020 год. В настоящий момент совместно с юристами Департамента городского имущества подготовлены документы для восстановления прав собственности в рамках судебного порядка.



ВЫПОЛНЕНО СВЕРХ ЗАПЛАНИРОВАННОГО В 2020 ГОДУ

Частичный
ремонт кровли и
фасада здания
(Усачева, М.
Саввинский)

Ремонт
водостоков,
очистка здания и
подготовка к
последующей
передаче
(Берниковская
наб.)

Ремонт
раздевалок
по обоим
адресам

Новый проект
школьной столовой
вошел в число
победителей и будет
реализован летом за
счет средств города.
Это позволит
сэкономить порядка
1,2 млн. руб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

БЕЗОПАСНОСТЬ

Разработан проект
модернизации системы АПС и
СОУЭ с последующим
согласованием выделения
средств ЦС. Стоимость работ по
смете составляет 5072,24

Осуществлена замена
розеток 220В на USB (1,2
этаж. Стоимость работ 500
тыс.руб.

Восстановлена
теплоизоляция
на трубах ГВС и
отопления

Заменены
люминесцентные
лампы на
светодиодные (2,3,
цокольный этажи)

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ



В СВЯЗИ С ОГРАНИЧЕНИЯМИ В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ

1. Условия неопределенности и режима ограничения исполнения бюджета:

- Ограничения закупочной деятельности

2. Здание, по адресу: Усачева, 50 – выявленный объект культурного наследия

- в связи с чем, ограничена процедура закупки, 3 предшествующих года конкурсы признаны несостоявшимися (поставщики не подают заявки НА УЧАСТИЕ)

ЗАДАЧИ НА 2020-2021

1

- **Ремонтные работы в рамках базовой части:**
- 1. Капитальный ремонт, пристроенной части здания (срок по ПОС 5 месяцев), при условии выделения средств ЦС
- 2. Выполнение работ по модернизации системы АПС и СОУЭ до 01.03.2021г.
- 3. Текущий ремонт обеденного зала столовой на М.Саввинском пер., д.8.

2

- **Ремонтные работы в рамках вариативной части:**
- 1. Текущий ремонт санузлов (Усачева – раздевалки (смена плитки, покраска);
- 2. Текущий ремонт санузлов (Саввинский – 3 этаж(смена плитки, покраска);
- 3. Текущий ремонт аудиторий (Усачева – 3,1 этаж (косметический ремонт стен, смена линолеума);
- 4. Текущий ремонт аудиторий (Саввинский 5,4 этаж (косметический ремонт стен, смена линолеума);

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

- **СОГЛАСОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ШАТНОГО РАСПИСАНИЯ** (Включение в штатное расписание - 4 дополнительных ставки рабочего по комплексному ремонту и обслуживанию здания на летний период, с целью привлечения на работу дополнительных сотрудников по срочному трудовому договору;
- **СОГЛАСОВАНИЕ ЗАКУПОК** (закупка материалов, с целью проведения ремонтных работ хозяйственным способом. Сумма закупок составит ориентировочно 1 500 000,00.

!!! Важно обратить внимание, что в прошлом году в рамках выполнения ремонтных работ школой сэкономлено 40% средств от запланированных расходов.

!!! Работы выполнены без задержек

- **СОГЛАСОВАНИЕ ЗАКУПКИ ПРОКТОРИНГА** (Ориентировочная сумма закупки составит 800 тыс. руб.).